Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Ильинский парк»
Россия, 140120, Московская область, Раменский район, г.о. Раменское, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 1, пом. XVII.

Протокол № 1/24 ОСС
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, г.о. Раменское, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, дом 2, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Раменский район
р.п. Ильинский

«10» июня 2024 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, г.о. Раменское, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, в период времени **с 19 часов 00 минут 15 мая 2024 года по 19 часов 00 минут 05 июня 2024 года** по инициативе Правления ТСН «ТСЖ Ильинский парк» проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники многоквартирных домов извещены надлежащим образом.

Место проведения: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проходило 15 мая 2024 года с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут в офисе ТСН «ТСЖ Ильинский парк» по фактическому адресу: Московская область, Раменский район, г.о. Раменское, р.п. Ильинский, ул. 8 марта, д. 1.

Дата окончания приема решений (надлежащим образом оформленных бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование в заочной части общего собрания – 05 июня 2024 года.

Адрес приема решений (надлежащим образом оформленных бюллетеней для голосования): Московская область, Раменский район, г.о. Раменское, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 1, пом. XVII.

Начало общего собрания: 19 часов 00 минут 15 мая 2024 года.
Окончание общего собрания: 19 часов 00 минут 05 июня 2024 года.

Общая совокупная площадь объектов недвижимости, принимаемая для расчета долей в праве общей собственности на общее имущество:
1. В Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, г.о. Раменское, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, дом 2, - 24661,3 кв.м., что соответствует 100 % доли в праве общей собственности на общее имущество ив многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Количество бланков для голосования, поступивших в счетную комиссию - 196, из них признано не действительными - 3.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4, 4.2 и 4.7 части 2 статьи 44 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) решений, которые принимаются более

чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 3.8, 4.3 части 2 статьи 44 ГК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 ГК РФ, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи, а также решения, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 ГК РФ, которое принимается в соответствии с частью 1.3 настоящей статьи.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Раменский район, г.о. Раменское, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, дом 2, (далее – Многоквартирный дом № 2), принявших участие в голосовании на общем собрании 17720, 58 кв. м., что составляет 72,53% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя общего собрания;**
2. **Выбор секретаря общего собрания и состава счетной комиссии общего собрания;**
3. **Выборы счетной комиссии**
4. Утверждение подрядной организации (далее - Подрядчик) на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 1 (далее – МКД). Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
5. **Утверждение подрядной организации (далее - Подрядчик) на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2 (далее - МКД). Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;**
6. Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 1 (далее - МКД);
7. **Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2 (далее - МКД);**
8. Утверждение источника финансирования работ, указанных в пункте 4, 6;
9. **Утверждение источника финансирования работ, указанных в пунктах 5, 7;**
10. **Разрешение на предоставление юридического адреса для ТСН «ИЛЬИНСКИЙ ПАРКИНГ» помещения по адресу: Московская обл., Раменское г., Ильинский р.п., Чкалова ул., дом 2, корпус 1, помещение XVII (место регистрации юридического адреса ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»;**
11. **Определение места или адреса хранения Протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.**

На очном обсуждении вопросов присутствовали 4 собственника.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу повестки дня заслушали Митрофанова Сергея Владимировича с предложением выбрать Председателем собрания Савченко Владимира Ильича. Все остальные вопросы повестки дня были освещены Савченко Владимиром Ильичем с разъяснениями по каждому пункту.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –
«ЗА» - 17111, 70 кв. м. (70,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 273,49 кв. м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,39 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ:
Избрать Председателем общего собрания собственников Савченко Владимира Ильича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –
«ЗА» - 17323,78 кв. м. (70,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 61,41 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,39 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ:
Избрать Секретарем общего собрания собственников Митрофанова Сергея Владимировича.

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
-Ромашева Елена Валерьевна;
-Катечкин Андрей Валерьевич;
-Багров Кирилл Сергеевич.
ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –
«ЗА» - 16587,06 кв. м. (68,0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 274,16 кв. м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 859,36 кв. м. (3,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ:
Избрать счетную комиссию в составе – Ромашевой Елены Валерьевны, Катечкина Андрея Валерьевича, Багрова Кирилла Сергеевича.

4. По пятому вопросу: Утверждение подрядной организации (далее - Подрядчик) на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2 (далее - МКД). Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ПРЕДЛОЖИЛИ: выполнить работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, (далее – МКД) силами подрядчика ООО "А-ЛЕВЕЛ ИНЖИНИРИНГ". Генеральный директор Александров Игорь Евгеньевич, ИНН 7715429665, КПП 771501001, ОГРН 1147746446033, ОКПО 29411439. Председателя ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Савченко В.И., от имени всех собственников помещений в МКД, назначить уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –

«ЗА» - 17 425,88 кв. м. (71,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 142,54 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,16 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

выполнить работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, (далее – МКД) силами подрядчика ООО "А-ЛЕВЕЛ ИНЖИНИРИНГ". Генеральный директор Александров Игорь Евгеньевич, ИНН 7715429665, КПП 771501001, ОГРН 1147746446033, ОКПО 29411439. Председателя ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Савченко В.И., от имени всех собственников помещений в МКД, назначить уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (ст. 44 ч.2,п.1)., ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 5). ЖК РФ).

5. По седьмому вопросу: Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2 (далее - МКД);

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2. Смета подрядчика ООО "А-ЛЕВЕЛ ИНЖИНИРИНГ", сумма: 5 758 495,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять рублей) 00 копеек;

ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –

«ЗА» - 17 127,80 кв. м. (70,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,78 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2. Смета подрядчика ООО "А-ЛЕВЕЛ ИНЖИНИРИНГ", сумма: 5 758 495,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять рублей) 00 копеек.

6. По девятому вопросу: Источники финансирования ремонтных работ, указанных в пунктах 5,7;

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- использовать денежные средства со специального счета капитального ремонта №: 40705810738000001896 для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2;
ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –
«ЗА» - 17311,28 кв. м. (70,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 142,54 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,76 кв. м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ:
- использовать денежные средства со специального счета капитального ремонта №: 40705810738000001896 для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2;

7. По десятому вопросу: Разрешение на предоставление юридического адреса для ТСН «ИЛЬИНСКИЙ ПАРКИНГ» помещения по адресу: Московская обл., Раменское г., Ильинский р.п., Чкалова ул., дом 2, корпус 1, помещение XVII (место регистрации юридического адреса ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»;

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Предоставить для регистрации юридического адреса для ТСН «ИЛЬИНСКИЙ ПАРКИНГ» помещения по адресу: Московская обл., Раменское г., Ильинский р.п., Чкалова ул., дом 2, корпус 1, помещение XVII (место регистрации юридического адреса ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»;
ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –
«ЗА» - 17220, 46 кв. м. (70,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 170,16 кв. м. (0,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 329,96 кв. м. (1,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ:
Предоставить для регистрации юридического адреса для ТСН «ИЛЬИНСКИЙ ПАРКИНГ» помещения по адресу: Московская обл., Раменское г., Ильинский р.п., Чкалова ул., дом 2, корпус 1, помещение XVII (место регистрации юридического адреса ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»;

8. По одиннадцатому вопросу: Определение места или адреса хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
определить местом и адресом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» помещение, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. 8 Марта, д.1 (адрес офиса ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895)).
ГОЛОСОВАЛИ: Многоквартирный дом № 2 –
«ЗА» - 17 674,46 кв. м. (72,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,12 кв. м. (0,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании).
РЕШИЛИ:
определить местом и адресом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» помещение, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение

Ильинский, р. п. Ильинский, ул. 8 Марта, д.1 (адрес офиса ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895)).

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2, на _____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Савченко В.И.)
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Митрофанов С.В.)
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Ромашева Е.В.)
(подпись)

_____ (Катечкин А.В.)
(подпись)

_____ (Багров К.С.)
(подпись)